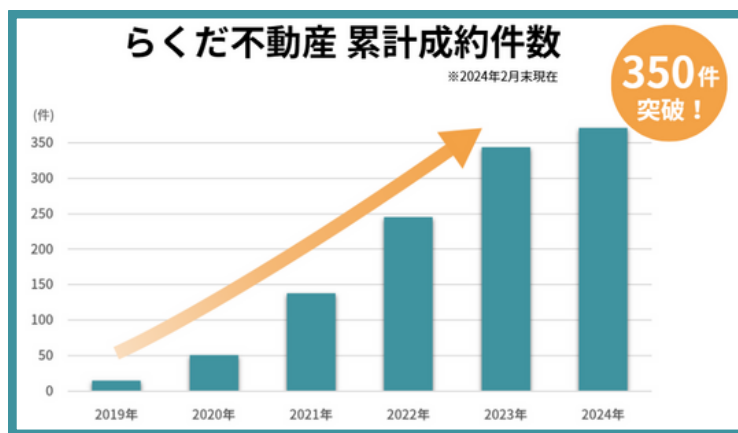


報道関係者各位

## 創業5年、不動産広告費ゼロで不動産売買仲介の累計成約件数350件を突破！ 原則片手取引、物件ではなく担当者から選ぶ不動産エージェント制を採用

個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う“不動産の達人”株式会社さくら事務所グループである、らくだ不動産株式会社（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は、創業から5周年を迎え、2024年1月末時点において、不動産広告ゼロで不動産売買仲介の累計成約件数350件を突破したことをお知らせいたします。また、これまでのご愛顧に感謝をこめて2024年3月29日より「累計成約件数350件突破！感謝キャンペーン」を開催いたします。

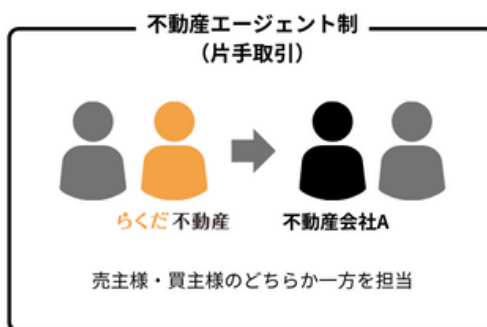
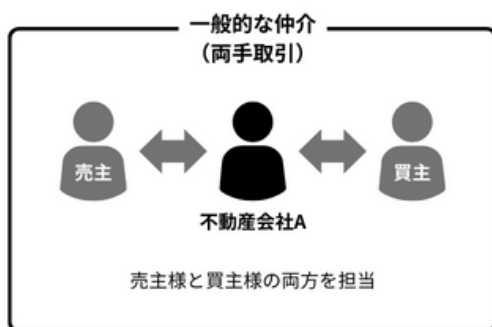


### ■創業から5年で累計成約件数350件を突破

ポータルサイトへの不動産広告の掲載は一切行わず、YouTubeなどのSNSを活用した独自のブランディングによりファンを獲得する集客の仕組みを構築してきました。不動産広告に頼らないマーケティング方法と片手取引のエージェントスタイルが評価され、不動産売買仲介の成約件数は年々成長し、創業から5年で累計成約件数が350件を突破しました。問い合わせからの売却媒介契約率（2023年度実績）が75%以上を達成した不動産エージェントもあり、新しいエージェントのワークスタイル・ブランディング（タレントマネジメント）を創出しています。

#### <らくだ不動産の特徴>

- ①倫理性：**両手取引を意図的に行わず、売却の場合は売主様の、購入の場合は買主様の利益最大化を追求するエージェント制を創業時より導入しています。
- ②専門性：**親会社である株式会社さくら事務所のリソースを活用し、インスペクション・災害リスク・マンション管理など、顧客の不安要素となる情報や知識をあらかじめ全て開示・アドバイスした上で取引を行っています。
- ③個性：**物件情報から検索し不動産取引を始めることが一般的な日本において、自身の利益を最大化してくれるエージェント選びから不動産売買を始めるアメリカ型のスタイルの確立を目指し、エージェントのセルフブランディングを支援しています。



## ■代表取締役社長 大西倫加コメント

不動産業界の当たり前ともいえる『両手取引』『物件から始まる取引』『営業ノルマ』を行わない、非常識で正直な不動産会社を創業して5年。奇跡と呼びたいほど多くの応援やご信頼をいただき、理想の不動産取引や業界のあり方を共有できる素晴らしい仲間にも恵まれ、早くも350件ものお取引に携わることができました。心より御礼申し上げます。大切にしているのは『ご依頼者にも自分の家族やパートナー、親友にするのと同じアドバイスをする』こと。人生の大切な相談ができる戦友であれるよう、今後も進化・精進してまいります。どうぞよろしくお願い申し上げます。皆さまと不動産の関係が、いつもこの先もずっと、より幸せでありますように。



大西 倫加（おおにし のりか）

広告・マーケティング会社などを経て、2004年さくら事務所参画。同社で広報室を立ち上げ、マーケティングPR全般を行う。2011年取締役役に就任し、経営企画を担当。2013年1月に代表取締役就任。2008年にはNPO法人日本ホームインスペクターズ協会の設立から携わり、同協会理事に就任。10年間理事を務め、2019年に退任。2018年、らくだ不動産株式会社設立。代表取締役社長就任。だいち災害リスク研究所副所長。次世代まちづくりスクール教頭。執筆協力・出版や講演多数。

## ■「累計成約件数350件突破！感謝キャンペーン」概要



キャンペーン期間中にご応募いただいたお客様の中から抽選で合計35名様にプレゼントいたします。  
キャンペーン期間：2024年3月29日(金)～2024年4月17日(水)

**Aコース：未来の理想の住まい相談（60分）＋らくだ不動産オリジナルサンダル（抽選で5名様）**

不動産の売買をお考えの皆さまへ、不動産取引に関する疑問やお悩みをらくだ不動産のエージェントが解決します。まだ何も決まっていない方から、売買を迷われている方、具体的なエリアや予算が決まっている方までご相談いただけます。「売る・買う」ことを前提とせず、お客様にとって「最善のご提案」を行う不動産エージェントの無料相談を体験ください。

**Bコース：らくだ不動産オリジナルサンダル（抽選で30名様）**

キャンペーン詳細はこちら <https://www.rakuda-f.com/thankscp202403>

## ■らくだ不動産 経営陣



顧問  
長嶋 修



代表取締役社長  
大西 倫加



取締役会長  
風戸 裕樹



副社長執行役員  
山本 直彌

## ■さくら事務所について

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行う「不動産の達人サービス」を提供、65,000組を超える実績を持っています。

らくだ不動産株式会社

広報室：大川・堤

東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101 [press@sakurajimuso.com](mailto:press@sakurajimuso.com)

03-6455-0726

FAX 03-6455-0022

<https://www.rakuda-f.com/>